

HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de

Licht – Luft – Sonne



Ungewöhnliche Dachterrassenwohnung mit
4 Zimmern und Wintergarten
in 85521 Ottobrunn, Putzbrunner Straße 74

KEINE KÄUFERPROVISIONEN

Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

Sie suchen?

- Eine **ungewöhnliche 4 Zimmerwohnung**
- mit einem Balkon oder Terrasse
- mit **hohen, großzügigen** Räumen,
- einer **besonderen Ausstattung**,
- einen **weitläufigen Grundriss**,
- in einer **sonnigen, von viel Grün** bestimmten Lage,
- in einem **ansprechendem Wohnensemble**
- und einer **gefragten Umgebung**

All dies finden Sie:

- ca. **135 qm² Wohn- und viel weitere Nutzfläche**
- eine **1996** erstellte, **strahlend helle** Penthousewohnung
- **ganz oben (3.OG)** in einem überschaubaren Wohnensemble,
- **4 Räume** und einen **außergewöhnlichen Grundriss**
- einen **repräsentativen** Wohnraum mit viel **Weite und Höhe** -
- - **bestimmt von Raum, Licht und Großzügigkeit**
- eine **moderne** Küche mit **hochwertigen** Elektrogeräten
- einen **Licht durchfluteten** Wintergarten am Wohnzimmer
- eine **sonnige, fast uneinsehbare Süd – Dachterrasse**
- einen rundum **freien Blick** auf Gärten und Parks
- ein **exklusives** Badezimmer mit Whirlpool und Dusche
- einen **eigenen Abstellraum in der Wohnung**
- **eine verkehrsgünstige und begehrte Wohngegend**
- einen, dem Objekt entsprechenden Preis von **340.000,- €**
- auf Wunsch mit **Tiefgarageneinzelplatz für 15.000,-€**
- bei einem monatlichen Wohngeld von rund 580,-€
- **KEINE KÄUFERPROVISIONEN**
- in der Putzbrunner Straße 74 in **Ottobrunn b. München**

Deshalb:

- **Besichtigen Sie mit uns vor Ort** diese interessante Wohnung,
- verschaffen Sie sich einen **bleibenden Eindruck** und
- **freuen Sie sich** auf Ihren **Einzug im Sommer 2010**.

Die Lage

Ottobrunn, am südlichen Stadtrand von München gelegen, erfreut sich in den letzten Jahren immer größerer Beliebtheit. Dies resultiert nicht nur aus der unmittelbaren Nähe zur Stadt München, sondern auch aus der Attraktivität des Umlandes.

In nur 45 Autominuten erreicht man das landschaftlich einmalig schöne Alpenvorland mit all seinen Bergen, Seen, Wäldern und dem freien Umland.

Die Wohnung ist nach Süden und Westen ausgerichtet und wird durch die umliegenden Gebäudeensemble mit ihren eingewachsenen Gärten, Parks und den alten Baum,- Buschbestand optisch bestimmt.

Die Sonne findet das ganze Jahr über ihren Weg in die Wohnung sowie auf die fast uneinsehbare Dachterrasse.

Die gesamten umliegenden Wohngebiete sind durch großflächige 30-er Zonen nicht nur verkehrssicher, sondern tragen darüber hinaus auch zu einer erheblichen akustischen und optischen Verkehrsberuhigung bei.

Der Vorort Ottobrunn und die umliegenden Gemeinden Neubiberg, Putzbrunn, Taufkirchen und Unterhaching sowie der angrenzende Münchner Stadtteil Waldperlach bieten nicht nur ein modernes Gemeindeleben sondern auch vielseitige Einkaufsstraßen, Einkaufszentren, unzählige Lokale und urige Biergärten.

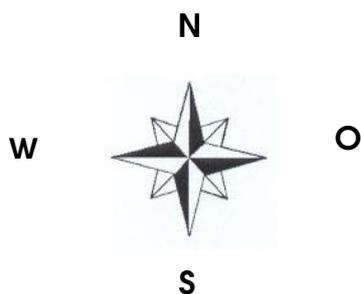
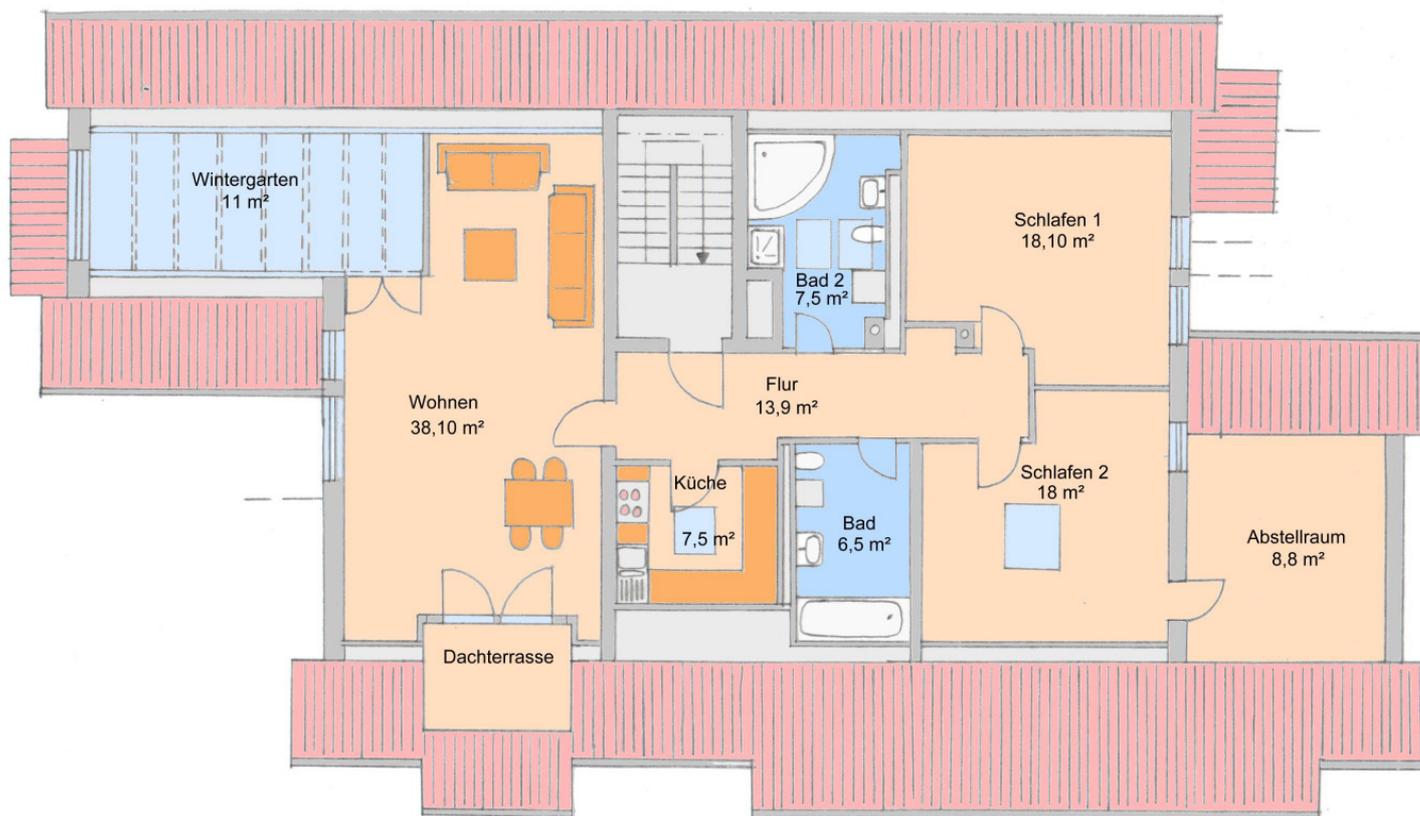
Sportlichen Aktivitäten sind durch die ausgedehnten Wälder und Freiflächen im unmittelbaren Umland und durch ein reichhaltiges, fast unbegrenztes Angebot (z.B. Tennis, Golf, Fitness etc.) keine Grenzen gesetzt.

Kindergärten und Schulen sind auf kurzen, sicheren Wegen rasch zu erreichen. (3 Kindergärten maximal ca. 10 Minuten und Grundschule 5 Minuten zu Fuß, Gymnasium, Realschule 3 Minuten mit dem Rad).

Bequem können Sie die S – Bahnstation in wenigen Gehminuten oder sehr rasch mit dem vor Ihrem Hause anhaltenden Bus erreichen.

Mit dem Auto sind Sie innerhalb weniger Minuten auf dem Autobahnring, von wo aus Sie sowohl nach Norden, Süden oder Osten gelangen.

Der Grundriss



HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlungs GmbH

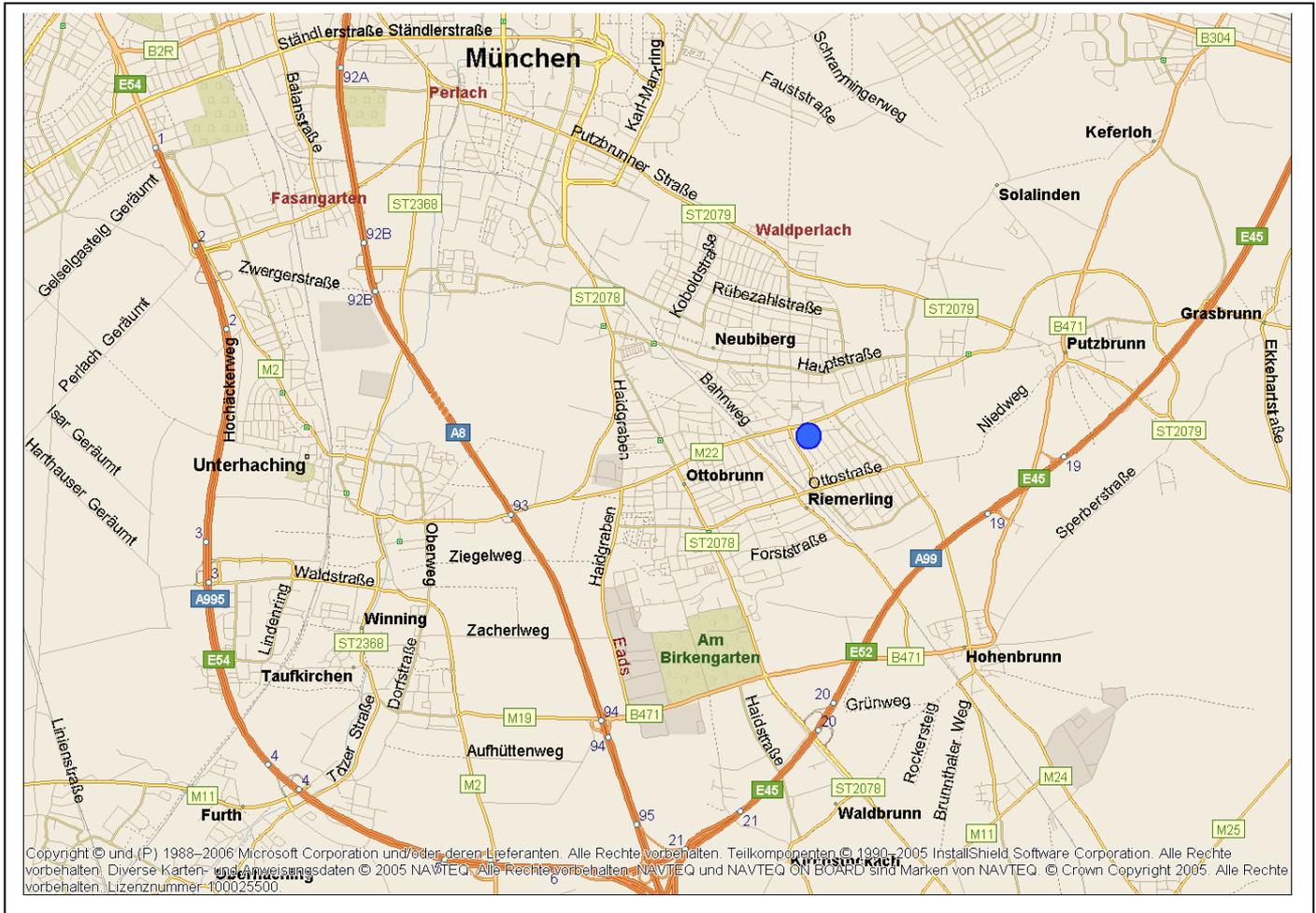
Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de

Ottobrunn – nahe bei München und traumhaft schön im Grünen gelegen



Sollten Sie Fragen zur Abwicklung des Ankaufes oder zur Finanzierung des Anwesens haben, so sprechen Sie uns hierauf gerne an.

Wir entwickeln für Sie ein auf Sie und Ihre Wünsche zugeschnittenes Finanzierungsmodell und arbeiten hierbei mit verschiedensten Bankinstituten und Bausparkassen zusammen.

Nutzen Sie die Gunst der Stunde und sichern Sie sich niedrige Zinsen und eine auf Jahre hin gesicherte günstige Finanzierung, welche die notwendigen Freiräume ermöglicht, die man als Käufer benötigt.

In einem persönlichen Gespräch wägen wir mit Ihnen alle Finanzierungsmöglichkeiten und eventuelle Risiken ab und passen die monatliche Belastung Ihren persönlichen Verhältnissen und Wünschen an.

Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de

Eindrücke vom Äußeren des Anwesens



Ihr Penthouse erstreckt sich über das gesamte Anwesen....



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlung GmbH

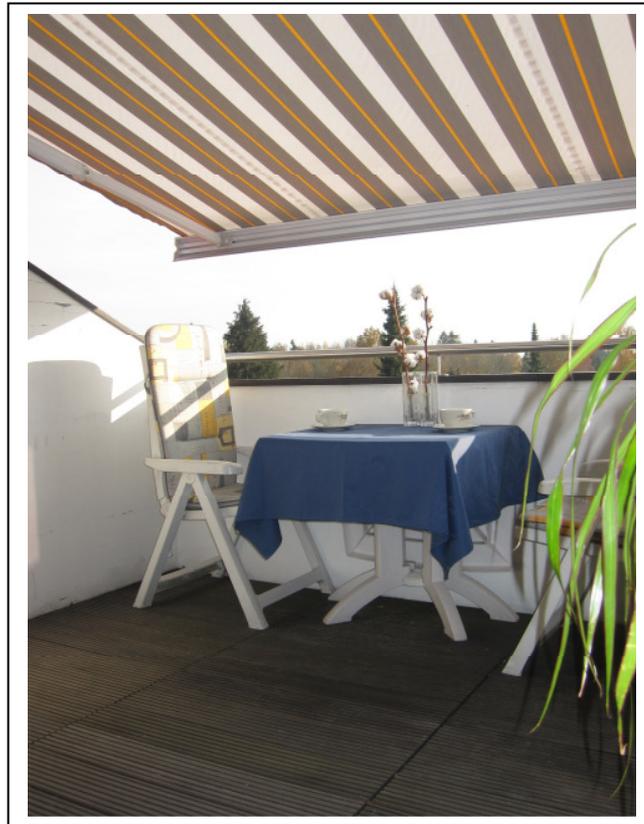
Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de

Ausblicke



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de

Weitere Eindrücke vom Inneren



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de



Heller, lichtdurchfluteter Wohnraum



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de



Küche und Kinderzimmer



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

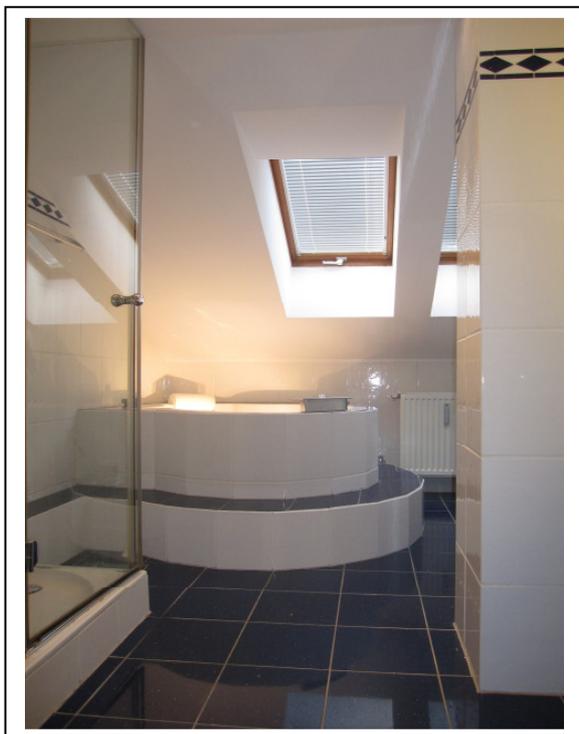
Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung

HEIM & LEBEN

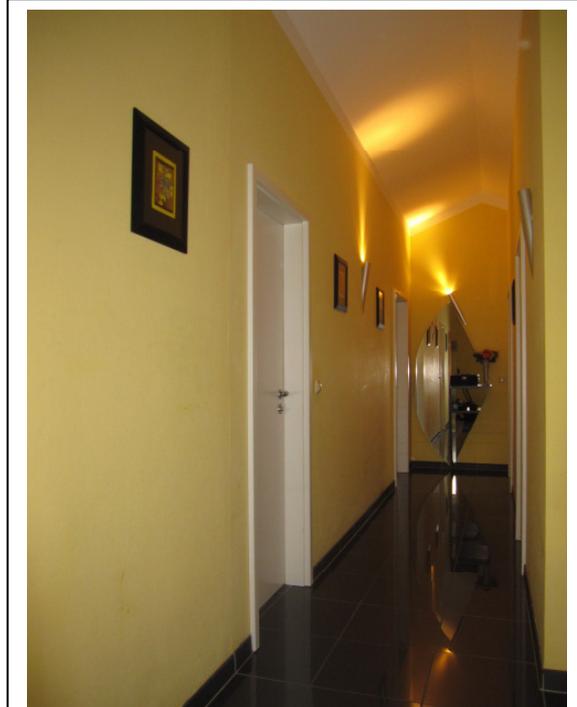
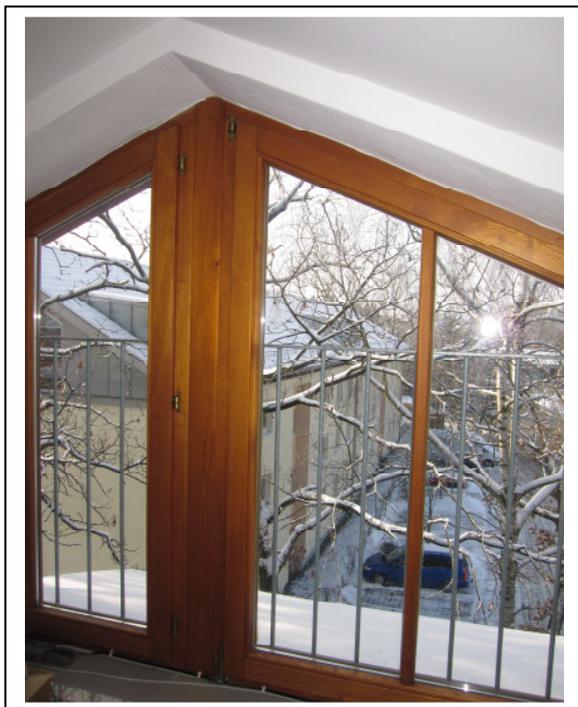
Immobilienvermittlungs GmbH

Telefon 089 / 600 79 76 – 0

Telefax 089 / 600 79 76 - 7

Mail: info@heim-und-leben.de

Internet: www.heim-und-leben.de



Seit über 20 Jahren
Kompetenz in

Verkauf
Bewertung
Bausparen

Vermietung
Finanzierung
Versicherung